

Forslag 4.1

Vi har i bestyrelsen oplevet en markant tilbagegang i deltagelsen ved vores fælles arbejdsdage, hvilket gør det svært at vedligeholde området og fastholde motivationen hos de husstande, der deltager.

Bestyrelsen har derfor udarbejdet to løsningsforslag til vedligeholdelse af området:

4.1.1 Forhøje medlemskontingentet til at kunne dække udgifter til ukrudtsbekæmpelse af det grønne fællesområde ved køb af hjælp udefra to gange årligt. Arbejdsdage kan stadig forekomme ved ad hoc-opgaver fx maling af træværk og påfyldning af faldsand. Medlemskontingentet bliver forhøjet med 250 kr. Beløbet på 250 kr. er baseret på tilbud indhentet fra to leverandører på ukrudtsbekæmpelse i bede, sand og ved fliser. Bestyrelsen anbefaler dette løsningsforslag, og budgetforslag (punkt 6) er baseret på godkendelse heraf.

4.1.2 Indføre et krav om deltagelse i de to årlige fælles arbejdsdage og et gebyr ved udeblivelse pr. arbejdsdag. Kravet om deltagelsespligt og gebyr indsættes som paragraf i vedtægterne. Gebyret for udeblivelse fastsættes til 250 kr. pr. arbejdsdag.

Gebyret på 250 kr. er baseret på tilbud indhentet fra to leverandører på ukrudtsbekæmpelse i bede, sand og ved fliser. For også at kunne dække udgifter til andet end ukrudtsbekæmpelse fx maling af træværk og påfyldning af faldsand, gælder gebyret pr. arbejdsdag og vil derfor blive på 500 kr. årligt, hvis man udebliver fra begge arbejdsdage.

Paragraf om deltagelsespligt og gebyr indsættes i vedtægterne således:

§ 2.1 (formålparagraf) Følgende sætning indsættes:

Foreningens formål er desuden at vedligeholde fællesarealer, så området fremstår attraktivt og er et rart sted at være.

§ 3 (medlemmer) Følgende paragraf indsættes:

Medlemmerne er pligtige til at deltage i foreningens fælles arbejdsdage. Udeblivelse fra en fælles arbejdsdag koster et gebyr pr. arbejdsdag. Gebyrets størrelse fastsættes af bestyrelsen og besluttet på generalforsamlingen. Beløbet for udeblivelse opkræves bagud sammen med kontingentet. Eventuelle indbetalte beløb for udeblivelse på årsbasis skal anvendes til udførelse af opgaver, som ikke bliver klaret på de fælles arbejdsdage.

—

Kommentar til fastsættelse af beløb: Der er stor forskel på pris men også omfanget i de indhentede tilbud, så de kan ikke helt sammenlignes. Det ene overslag er på 2500 kr. (for en udførelse) og mangler bl.a. bortskaffelse af affald og vedligeholdelse af fliseområdet. Hvis vi skal have hjælp to gange om året, bliver det en udgift på rundt regnet 120 kr. (5000/42). Det andet tilbud er på 8337,50 kr. (for udførelse i maj) og er meget omfangsrigt med bl.a. rens af fliser, kantskæring, afretning, buskrydning på højen og påfyldning af flis. Vi er derfor landet på 250 kr. som en mellemvej, så vi har plads til at dække udførelsen af ønskede opgaver i tilbud 1, eller fravælge delopgaver i tilbud 2. Bestyrelsen vil evaluere efter første år og se, om omfanget skal tilpasses.

Forslag 4.2

Til generalforsamlingen i 2022 fremlagde bestyrelsen et forslag om en gradvist reguleret forøgelse af vejfundsbidraget på grund af de stigende priser på bl.a. asfalt. Som sidste år, foreslår bestyrelsen en stigning på 100 kr. i dette år, så beløbet bliver på 1100 kr.